



COMUNE DI AROLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VIA OMEGNA 25 - 28899 AROLA VB

TEL.0323/821128 FAX.0323/821900

e-mail: protocollo@comune.arola.vb.it

pec: arola@cert.ruparpiemonte.it

Accorpamento al demanio stradale, ai sensi dell'art. 31, comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448 delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni

DECRETO N.2 DEL 03/11/2021

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448/1998

a favore del Comune di Arola, per l'accorpamento al proprio demanio stradale in località "Zucca":

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Premesso che da oltre 20 anni la strada di accesso alla località denominata "Zucca" ricadente nel comune di Arola, risultano destinati ad uso pubblico, in quanto utilizzata da tempo immemorabile dalla collettività contrassegnando la convinzione di esercitare il diritto d'uso della strada;

premessi altresì che l'uso pubblico della suddetta strada è esercitata dal passaggio ed il transito iuris servitutis publicae da una moltitudine indistinta di persone qualificate dall'appartenenza ad un ambito territoriale;

Rilevato che il tratto stradale in questione insiste su terreni identificati al Foglio 3 del catasto terreni per una superficie catastale complessiva di mq.1.203,00 come si evince dall'allegata planimetria che fa parte integrante e sostanziale del presente atto e dall'elenco delle particelle catastali successivamente descritta;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 28.06.2021 con la quale è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n.448 del 23.12.1998 delle aree di proprietà privata di seguito indicata, legittimando la reale situazione di fatto censiti al Catasto fabbricati del Comune di Arola così come elencati:

foglio	Porzione del mappale	Intestatari - intestatari
15	175	PERELLI Sabina nata a PREMOSELLO-CHIOVENDA il 11/08/1973 PRLSBN73M51H037W
	179	PERELLI Lanfranco nato a CESARA il 26/10/1940 PRLFR40R26C567H
	180	GAMBA Lucia nata a AROLA il 28/11/1912 GMBLCU12S68A427A

	181	GAMBA Cristina nata a OMEGNA il 09/06/1964 GMBCST64H49G062J - GAMBA Daniela nata a AROLA il 06/08/1959 GMBDNL59M46A427S
	182	PERELLI Sabina nata a PREMOSELLO-CHIOVENDA il 11/08/1973 PRLSBN73M51H037W
	184	DESANTIS Antonio nato a GIULIANO DI ROMA il 08/01/1935 DSNNTN35A08E057O - DESANTIS Paolo nato a FROSINONE il 26/12/1975 DSNPLA75T26D810L - GAMBA Luigi nato a ROMA il 23/10/1941 GMBLGR41R23H501Q -GAMBA Marcello nato a PIACENZA il 02/05/1970 GMBMCL70E02G535R - GAMBA Paola nata a PIACENZA il 19/07/1964 GMBPLA64L59G535A
	185	SCIORA Carlo nato in FRANCIA il 05/09/1918 SCRCL18P05Z110Q - SCIORA Gaudenzio nato a AROLA il 11/12/1914 SCRGNZ14T11A427Q - SCIORA Pasquale nato in FRANCIA il 06/09/1916 SCRPL16P06Z110B
	194	PERELLI Lanfranco nato a CESARA il 26/10/1940 PRLFR40R26C567H - PERELLI Sabina nata a PREMOSELLO- CHIOVENDA il 11/08/1973 PRLSBN73M51H037W - ROSSETTI Domenica nata a DRUOGNO il 19/07/1944 RSSDNC44L59D374C
	195	DESANTIS Antonio nato a GIULIANO DI ROMA il 08/01/1935 DSNNTN35A08E057O - DESANTIS Paolo nato a FROSINONE il 26/12/1975 DSNPLA75T26D810L - GAMBA Luigi nato a ROMA il 23/10/1941 GMBLGR41R23H501Q -GAMBA Marcello nato a PIACENZA il 02/05/1970 GMBMCL70E02G535R - GAMBA Paola nata a PIACENZA il 19/07/1964 GMBPLA64L59G535A
	196	RICHARD Georges Antoine nato in FRANCIA il 25/06/1946 RCHGGS46H25Z110K
	241	COLOMBO Giuseppina nata a OMEGNA il 16/05/1939 CLMGPP39E56G062R - FALDA Gaia Federica nata a PREMOSELLO-CHIOVENDA il 06/05/1972 FLDGDR72E46H037G - FALDA Silvia nata a OMEGNA il 04/02/1980 FLDSLVR80B44G062U
	243	RICHARD Georges Antoine nato in FRANCIA il 25/06/1946 RCHGGS46H25Z110K
	244	RICHARD Georges Antoine nato in FRANCIA il 25/06/1946 RCHGGS46H25Z110K
	334	DA IDENTIFICARE
18	32	RICHARD Georges Antoine nato in FRANCIA il 25/06/1946 RCHGGS46H25Z110K

Dato atto che occorrerà a seguito dell'assenso dei proprietari provvedere al frazionamento delle porzioni di terreno che verranno individuati a seguito di idoneo frazionamento;

Dato atto che con la citata deliberazione n. 12/2021 si dà mandato di procedere all'acquisizione gratuita delle sopraelencate particelle catastali mediante provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del Responsabile, come disposto dall'art. 31 comma 22 della Legge n. 448/1998 e per l'effetto attraverso l'emanazione del decreto di accorpamento al demanio stradale comunale;

Rilevato che tale accorpamento è previsto dall'art.31 comma 21 della legge n. 448/1998 *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;

Appurato che le particelle costituiscono parte del sedime stradale della località denominata “Zucca”, a tutti gli effetti adibita ad uso pubblico, e che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da più di venti anni, né i soggetti proprietari hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di pubblico transito;

Vista la planimetria catastale dell'area interessata allegata al progetto di messa in sicurezza dell'area a firma Geol. Fulvio Epifani di Arona (**allegato A**);

Accertata la presenza di tutte le condizioni in fatto e in diritto previste dall'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/1998 per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Dato atto che l'acquisizione del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per finalità pubbliche;

Dato atto altresì che la registrazione e trascrizione del presente decreto avverrà a titolo gratuito, ai sensi dall'art. 31 comma 22 della legge n. 448/1998, e pertanto l'adozione del decreto non comporterà alcun onere in capo al Comune di Arola;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 08.10.2021 con cui il sottoscritto è stato preposto per il periodo fino alla cessazione in carica del Sindaco alla direzione apicale dell'area Tecnica Manutentiva dell'ente con conseguente attribuzione delle funzioni tecnico gestionali ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del TUEL;

DECRETA

1. ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21 della legge n.448 del 23.12.1998 in favore del Comune di Arola è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale della porzione dei terreni utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificati al Catasto Terreni del Comune di Arola come segue:

foglio	Porzione del mappale	Intestatari - intestatari
15	175	PERELLI Sabina nata a PREMOSELLO-CHIOVENDA il 11/08/1973 PRLSBN73M51H037W
	179	PERELLI Lanfranco nato a CESARA il 26/10/1940 PRLFR40R26C567H
	180	GAMBA Lucia nata a AROLA il 28/11/1912 GMBLCU12S68A427A
	181	GAMBA Cristina nata a OMEGNA il 09/06/1964 GMBBCST64H49G062J - GAMBA Daniela nata a AROLA il 06/08/1959 GMBDNL59M46A427S
	182	PERELLI Sabina nata a PREMOSELLO-CHIOVENDA il 11/08/1973 PRLSBN73M51H037W

	184	DESANTIS Antonio nato a GIULIANO DI ROMA il 08/01/1935 DSNNTN35A08E057O - DESANTIS Paolo nato a FROSINONE il 26/12/1975 DSNPLA75T26D810L - GAMBÀ Luigi nato a ROMA il 23/10/1941 GMBLGU41R23H501Q -GAMBÀ Marcello nato a PIACENZA il 02/05/1970 GMBMCL70E02G535R - GAMBÀ Paola nata a PIACENZA il 19/07/1964 GMBPLA64L59G535A
	185	SCIORA Carlo nato in FRANCIA il 05/09/1918 SCRCL18P05Z110Q - SCIORA Gaudenzio nato a AROLA il 11/12/1914 SCRGNZ14T11A427Q - SCIORA Pasquale nato in FRANCIA il 06/09/1916 SCRPL16P06Z110B
	194	PERELLI Lanfranco nato a CESARA il 26/10/1940 PRLLFR40R26C567H - PERELLI Sabina nata a PREMOSELLO- CHIOVENDA il 11/08/1973 PRLSBN73M51H037W - ROSSETTI Domenica nata a DRUOGNO il 19/07/1944 RSSDNC44L59D374C
	195	DESANTIS Antonio nato a GIULIANO DI ROMA il 08/01/1935 DSNNTN35A08E057O - DESANTIS Paolo nato a FROSINONE il 26/12/1975 DSNPLA75T26D810L - GAMBÀ Luigi nato a ROMA il 23/10/1941 GMBLGU41R23H501Q -GAMBÀ Marcello nato a PIACENZA il 02/05/1970 GMBMCL70E02G535R - GAMBÀ Paola nata a PIACENZA il 19/07/1964 GMBPLA64L59G535A
	196	RICHARD Georges Antoine nato in FRANCIA il 25/06/1946 RCHGGS46H25Z110K
	241	COLOMBO Giuseppina nata a OMEGNA il 16/05/1939 CLMGPP39E56G062R - FALDA Gaia Federica nata a PREMOSELLO-CHIOVENDA il 06/05/1972 FLDGDR72E46H037G - FALDA Silvia nata a OMEGNA il 04/02/1980 FLDSL80B44G062U
	243	RICHARD Georges Antoine nato in FRANCIA il 25/06/1946 RCHGGS46H25Z110K
	244	RICHARD Georges Antoine nato in FRANCIA il 25/06/1946 RCHGGS46H25Z110K
	334	DA IDENTIFICARE
18	32	RICHARD Georges Antoine nato in FRANCIA il 25/06/1946 RCHGGS46H25Z110K

2. di dare atto che il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni sopraindicati in capo al Comune di Arola, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come verranno identificati a seguito di frazionamento catastale.
3. Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio comunale;
4. di chiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto rispettivamente presso l'Agenzia delle Entrate e il l'Agenzia del Territorio, competenti per territorio, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della legge n. 448/1998 dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità è a titolo gratuito;

5. di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari di ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente decreto di accorpamento;
6. di dare atto che le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Arola ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico;
7. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Arola per 30 giorni consecutivi, entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni;
8. di notificare il presente decreto, ai sensi della legge n. 241/1990, alle proprietà cedenti di cui all'elenco descritto al punto n.1;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge n. 241/1990, che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Piemonte nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge.

Il Responsabile del Servizio



Corrado Cordaro